

●まちのニュース／区のニュース

○区の都市計画*の変更素案ー建物高さの最高限度（高度地区）と敷地面積の最低限度の指定見直し中



	数値 19m	現行 45m
	数値 25m	現行 45m
	数値 28m	現行 制限なし 又は 45m
	数値 31m	現行 45m
	数値 45m	現行 45m
	低層住居専用地域(10m 又は 12m)	

9月5日～9月26日の間、素案についての意見募集が行われました。

*都市計画は、都市計画法に基づいて定められるもので、建築計画などの際、守る必要のあるルールです。

- ・絶対高さ制限素案（高さの最高限度）は、上図のとおりです。ー桜新町駅周辺及びサザエさん通りの白地部分は、高さ制限なしです。
- ・敷地面積の最低限度については、深沢・桜新町の場合、低層住居専用地域は、これまで通り 80 m²です。準工業地域、第一種中高層住居地域は、素案では 70 m²とされています。

○区画の変化が進んでいます。→右図

- ★ 大規模な敷地がマンションや福祉施設に
- ★ 大規模な敷地が分割され、戸建て住宅地に
- ★ 戸建て住宅敷地が分割され、戸建て住宅や長屋に

●桜新町親和会の活動

○桜並木の落葉清掃（軍手、ごみ袋は、町会が用意）
12月3日（土）10時～（約1時間半）雨天中止
集合：桜新町1-1 さくらっこ公園（東京工科自動車学校裏）

●さくらフォーラムから

○「サザエさん」の磯野家の模型が「神の手・ニッポン展Ⅱ」で展示されます。

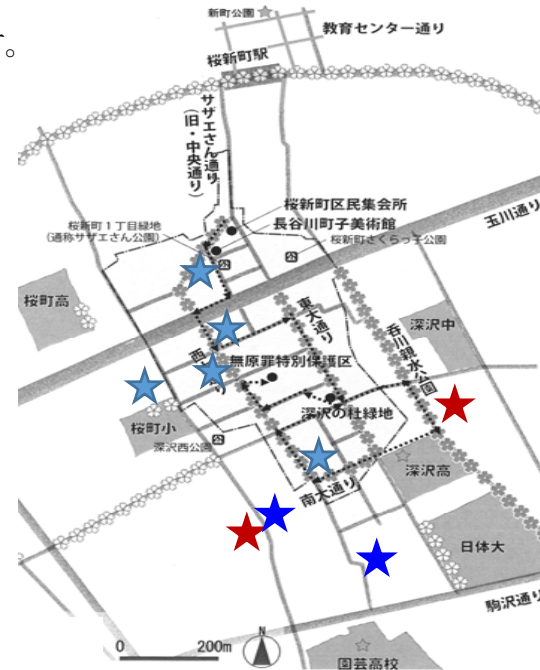
場所：目黒雅叙園内の「百段階段」（都指定文化財）
期間：11月8日（金）～12月25日（日）
お問合せ（イベント企画）TEL：03-5434-3140（10：00～18：00）

*立体間取りアーティストのタカマノブオさんの作品の一つ。「名場面の家模型で訪問 ◇「三丁目の夕日」や「サザエさん」の舞台、間取りまで再現◇として日本経済新聞9月19日朝刊に紹介されました。

○『深沢・桜新町100年史』の有償版（定価500円）を増刷しました。

購入ご希望の方は、下記までなるべくファックスで、ご住所、お名前、お電話番号をお知らせの上、お申込みください。

○**会員募集中**：この地域の景観・環境・みどりなどに関心のある方は、ぜひ、ご参加ください。ご連絡は、下記まで。



発行元：深沢・桜新町さくらフォーラム <http://sakura-forum.jimdo.com/>
〒158-0081 世田谷区深沢 8-19-6 フェリックス気付 電話：03(3702)3274 FAX：03(3702)3219
©深沢・桜新町さくらフォーラム、2016
世田谷区地域の絆ネットワーク支援事業補助金を受けて作成しました。



深沢・桜新町さくらフォーラムは、地域の風景づくりの活動に取り組む市民団体です。<http://sakura-forum.jimdo.com/>
2、3面：深沢八丁目無原罪特別保護区と深沢の杜緑地 4面：まちのニュース／区のニュース、さくらフォーラムから

第3回みどりのまち歩きのお誘い

深沢八丁目無原罪特別保護区をご存じでしょうか？
11月26日（土）特別公開日の午後、深沢の杜緑地と合わせて、一緒に散策しませんか？



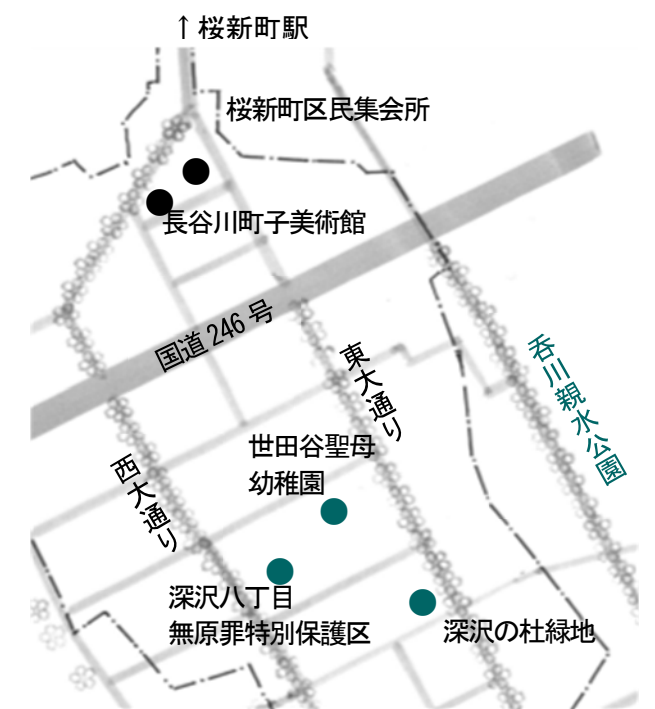
2011年のみどりのまち歩き



樹木医の石井誠治です。一緒に、みどりに親しみましょう！

●石井誠治さんのプロフィール

1951年東京生まれ。世田谷区上北沢在住。樹木医、森林インストラクター、環境カウンセラー
著書：『わたしは樹木のお医者さん：木々の声を聞き取ります』2016.3.18 / 『都会の木の花園鑑 新装版』2016.2.25 / 『木を知る・木に学ぶ』2015.7.3 / 『大人の樹木学』2013.10.5 / 『樹木ハカセになるう』2011.3.18



集合：深沢八丁目無原罪特別保護区入口 11月26日（土）13時半 少雨決行
（深沢8-13 桜新町駅下車、南へサザエさん通りを経て約800m）

コース：公開日の無原罪特別保護区→深沢の杜緑地→（呑川親水公園*）→世田谷聖母幼稚園
世田谷聖母幼稚園2階ホールで、石井誠治さんを囲んで懇談会を開きます。

*呑川親水公園は、時間によっては省略することもあります。
（ホールには、靴を脱いで入っていただきます。スリッパが必要な方は、ご持参ください。）

解散：懇談会后、世田谷聖母幼稚園で解散（16時頃予定）（まち歩きのみのご参加でも結構です。）
参加費：100円（保険料ほか）

申込み・問合せ：深沢・桜新町さくらフォーラムまで。電話：03(3702)3274 FAX：03(3702)3219
参加人数を把握したいので、できるだけお申し込みください。